

ОТЧЕТ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

УТВЕРЖДЕНО

Директор-главный врач

ООО Санаторий «Зеленый город»



Матвеева Н.В.

2020 г.

К.п. Зеленый город  
ООО «Санаторий  
Зеленый город»

(населенный пункт)

27.02.2020

(дата)

ООО «Спецэкспертиза»

(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения) по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения

ООО «Санаторий «Зеленый город»

(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: 27.02.2020

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: \_\_\_\_\_

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
	Котельная ООО «Санаторий «Зеленый город» рег. № А40-00407-0003	К.п. Зеленый город ; ООО «Санаторий «Зеленый город»

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения: Здание котельной предназначено для осуществления технологических процессов на опасном производственном объекте : « Сеть газопотребления ООО Санаторий «Зеленый город»

В здании размещено газоиспользующее оборудование-2 котла RED 700 с горелками CIBUGAS P 72 и 2 котла TNA 150 с горелками CIBUNIGAS P 91, обеспечивающих теплоносителем и горячего водоснабжения зданий санатория и к.п. Зеленый город

Срок эксплуатации объекта -35 лет

Здание котельной отдельно стоящее , прямоугольное в плане , одноэтажное .Подвал отсутствует.

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения: обеспечение теплоснабжением

и горячем водоснабжением зданий санатория и теплоснабжением к.п. Зеленый город (ж.ф. Звезда и ж.ф. Санаторий Зеленый город)

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

- В ходе осмотра несущих конструкций здания котельной дефекты, влияющие на несущую способность конструкций не выявлено. Несущие конструкции соответствуют требованиям нормативной и эксплуатационной документации.

Фотоматериалы и результаты инструментальных исследований (испытаний, измерений) представлены в приложении N \_\_\_\_ к Отчету;

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

В результате проведенного обследования несущих и ограждающих строительных конструкций здания выявлены повреждения отмостки, требующие проведения ремонтных работ (ремонтные работы выполнены)

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Котельная ООО «Санаторий «Зеленый город»	1985 года	Соответствует требованиям промышленной безопасности	59,76
2				
...				

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения: Продление срока дальнейшей безопасной эксплуатации на 7(семь) лет, до 24 февраля 2027 года

6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию: ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения, правила обследования и мониторинга технического состояния, соблюдения правил эксплуатации здания ПОТ РО -14000-004-98 Положение. Техническая эксплуатация промышленных зданий и сооружений, СП 255-1325800, 2016 Здания и сооружения, Правила эксплуатации. Основные положения.

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

Обязательном комиссионном весеннем и осеннем осмотре зданий с составлением акта осмотра. Проведением планово-предупредительного и капитального ремонта в установленные нормативные сроки. Не допускать утечек из водонесущих инженерных коммуникаций.

Утвержден  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 21 августа 2015 г. N 606/пр